

**Correct BC, s.r.o., Elišky Krásnohorské 1339/15, 400 01 Ústí nad Labem**  
IČO: 250 285 88, DIČ: CZ 250 285 88  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., pobočka Ústí n.L., č.ú.: 104 700 2980 / 5500  
Tel/Fax.: 602 191 690  
e-mail: [dlouhy@correct-bc.cz](mailto:dlouhy@correct-bc.cz)  
Údaj o jiné evidenci: Evidence OR Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl C, vložka 13143



---

**INVESTOR:**  
**UJEP v Ústí nad Labem**  
**Pasteurova 3544/1 Ústí nad Labem-centrum, Ústí nad Labem, 400 01**

**Změna č.1**  
**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**  
**PD K PROVÁDĚNÍ STAVBY**

**NÁZEV STAVBY:**

**Výměna výplní otvorů v části objektu kolejí K2,**  
**Klíšská 979/129, Ústí nad Labem- Klíše**

**VYPRACOVAL:**  
Correct BC s.r.o.,  
Elišky Krásnohorské 1339/15,  
400 01 Ústí nad Labem

**ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:**  
Ing. Petr Dlouhý

**PROJEKTANT:**  
Jana Košťálová

**DATUM:**  
červen 2015

## **Obsah průvodní zprávy**

- |     |  |
|-----|--|
| A.1 | Identifikační údaje  |
| A.2 | Seznam vstupních podkladů                                      |
| A.3 | Údaje o území  |
| A.4 | Údaje o stavbě   |
| A.5 | Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení |

## **a) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

### **A.1.1 Identifikační údaje stavby a pozemku:**

Místo stavby	: Klíšská 979/129, Ústí nad Labem- Klíše
Druh stavby	: udržovací práce
Předpokládaná doba trvání stavby	: stavba trvalá
Účel stavby	: vysokoškolské koleje K2 UJEP v Ústí nad Labem
Číslo parcely, katastrální území:	: p.p.č. 1644/5, k.ú.Ústí nad Labem-Klíše
Výrobní nebo technické zařízení:	: nevyskytuje se

### **A.1.2 Identifikační údaje o žadateli, stavebníkovi:**

Jméno	: UJEP v Ústí nad Labem
Adresa	: Pasteurova 3544/1, Ústí nad Labem- centrum, 40001 Ústí nad Labem
Spojení	:

### **Identifikační údaje o majiteli dotčené nemovitosti:**

Jméno	: UJEP v Ústí nad Labem
Adresa	: Pasteurova 3544/1, Ústí nad Labem- centrum, 40001 Ústí nad Labem
Spojení	:

### **Identifikační údaje investora:**

Jméno	: UJEP v Ústí nad Labem
Adresa	: Pasteurova 3544/1, Ústí nad Labem- centrum, 40001 Ústí nad Labem
IČO	: 44555601
Spojení	:

### **A.1.3 Identifikační údaje o zpracovateli dokumentace:**

Jméno	: Correct BC, s.r.o.
Adresa	: E. Krásnohorské 1339/15, 400 01 Ústí n.L.
Spojení	: tel./fax: 475 200 977, 602 191 690, <a href="mailto:dlouhy@correct-bc.cz">dlouhy@correct-bc.cz</a>
Odp. osoba	: ing.Petr Dlouhý, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT- 0400789

## **A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

- 1) Podkladem je snímek KM
- 2) Zaměření stávajícího stavu dotčených prostor projektantem
- 3) Prohlídka staveniště
- 4) Záměr investora

## **A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ**

### **a) Rozsah řešeného území**

Předmětem projektové dokumentace je výměna části výplní otvorů, zateplení ostění oken a vodorovných pásů mezi okny dotčených výměnou v objektu vysokoškolských kolejí K2 UJEP v Ústí nad Labem.

### **b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památkové rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Dotčené území, ani objekty v daném území se nenachází v chráněném území podle jiných právních předpisů.

### **c) Údaje o odtokových poměrech**

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na odtokové poměry v území.

### **d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas**

Navrhované udržovací práce jsou v souladu s územně plánovací dokumentací.

### **e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**

Navrhované udržovací práce podléhají stavebnímu povolení.

### **f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Navržené udržovací práce se nedotýkají obecných požadavků na využití území.

### **g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů budou zapracovány do dokumentace.

### **h) Seznam výjimek a úlevových řešení:**

V projektové dokumentaci nejsou zapracovány žádné výjimky a úlevová řešení.

### **i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Navrhované práce nejsou podmíněny souvisejícími investicemi.

### **j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby(podle katastru nemovitostí):**

#### **Přehled dotčených pozemků:**

st.p.č. 1644/5 1638m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří UJEP v Ústí n.L., Pasteurova 3544/1 Ústí nad Labem- centrum, 400 01

## **A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**

- a) **Nová stavba nebo změna dokončené stavby**  
Jedná se o udržovací práce a stavební úpravy.
- b) **Účel užívání stavby**  
Objekt je využíván pro ubytování vysokoškolských studentů UJEP v Ústí nad Labem.
- c) **Trvalá, nebo dočasná stavba**  
Jedná se o stavbu trvalou.
- d) **Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka)**  
Jedná se o stavbu, která není chráněna podle jiných právních předpisů a není kulturní památkou.
- e) **Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**  
Navržené stavební úpravy nemění stávající charakter objektu, ani stávající přístupy do objektu.
- f) **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**  
Požadavky dotčených orgánů budou zpracovány do projektové dokumentace.
- g) **Seznam výjimek a úlevových řešení:**  
V projektové dokumentaci nejsou řešeny žádné výjimky a úlevová řešení.
- h) **Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů/ pracovníků apod.)**  
Zastavěné plochy, obestavěný prostor objektů ani užitná plocha se nemění.
- i) **Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**  
Z charakteru stavby vyplývá dílčí snížení energetické náročnosti stavby. Žádné další změny stavby ve spotřebě médií nejsou předmětem projektové dokumentace.
- j) **základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**  
Stavba bude prováděna v jedné etapě.
- k) **orientační náklady stavby**  
Náklady na stavbu jsou součástí kontrolního rozpočtu stavby.

## **A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Stavba není členěna na objekty a technická a technologická zařízení.